

**CONVENZIONI MATRIMONIALI - Documenti da produrre**

- Fotocopia dei documenti d'identità, codici fiscali/tessere sanitarie degli sposi;
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio, rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio;
- Se la convenzione riguarda beni immobili;
- Autorizzazione  
per le convenzioni dirette a modificare una preesistente convenzione stipulata in data anteriore al 6 maggio 1981 serve l'autorizzazione del Tribunale.
- **Immobili**  
Se si tratta di costituzione di fondo patrimoniale o di comunione convenzionale con trasferimento di beni al coniuge va inoltre prodotta la seguente documentazione:
  - Titolo di provenienza: atto notarile di acquisto del bene; se il bene è pervenuto alla parte cedente per successione, dichiarazione di successione, certificato di morte e codice fiscale del defunto, copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento;
  - Eventualmente, documentazione catastale del bene (visure, planimetrie, estratti di mappa, variazioni) se già a disposizione della parte;
  - Documentazione urbanistica.Per tutti i beni la cui costruzione o ristrutturazione sia iniziata successivamente all'1 settembre 1967, o che abbiano comunque subito interventi rilevanti dopo tale data: copia della licenza edilizia, della concessione edilizia, del permesso a costruire, della denuncia di inizio attività in sostituzione del permesso a costruire o della domanda della concessione o permesso in sanatoria del bene.  
In assenza del provvedimento in sanatoria, copia della domanda di sanatoria e documentazione da cui risulti il pagamento dell'oblazione e degli oneri concessori.  
Copia degli altri permessi, DIA, SCIA, autorizzazioni o comunicazioni che hanno interessato il bene per lavori di manutenzione
  - AgibilitàCopia del certificato di abitabilità/agibilità. Ove il certificato sia stato ottenuto per decorso dei termini per il silenzio assenso, copia della domanda presentata in Comune.
  - VincoliSe il bene è soggetto a vincolo storico artistico: copia del relativo provvedimento di vincolo.

➤ **ADEMPIMENTI DELLO STUDIO:**

- Annotazione a margine dell'atto di matrimonio nel Comune di competenza;
- eventuale trascrizione presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

**E' opportuno che i coniugi, trascorsi tre mesi dalla data di stipula della convenzione matrimoniale, provvedano a richiedere nuovo estratto per riassunto degli atti di matrimonio, al fine di verificare l'avvenuto annotamento del regime/convenzione prescelti.**